



מדינת ישראל  
המשרד לביטחון הפנים

מכרז 16/2018

מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת תחנת כיבוי חריש

הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 16/2018

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.**

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת הליך שאלות הבהרה.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי הבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

מס"ד	שאלות	תשובות
1	האם תכולת הפרויקט כוללת את תכנון מבנה תחנת כיבוי אש ומד"א בשלמות דהיינו 2 בנינים תכנון כולל.	כן. ראו גם התייחסות בפרוטוקול כנס המציעים שפורסם כחלק ממסמכי המכרז.
2	שכ"ט לשלביות האם אפשר לתקנו כך שעם מסירת מסמכי המכרז ישולם 80% מצטבר ו- 20% פיקוח עליון.	הבקשה נדחית.
3	האם רושמים על המעטפה הראשונה את שם המציע או רק הכותרת: "מכרז פומבי מס' 16/2018" מתן שרות'... וכו'.	יש לציין על המעטפות כפי שמופיע במסמכי המכרז בסעיף 6.3.3.
4	האם הכוונה להעביר את מסמכי מקור ו - C.D. או דיסק און קי ובאיזה פורמט, PDF או אחר.	יש להעביר מסמכי מקור כנדרש במסמכי המכרז. כמו כן יש לצרף דיסק און קי המכיל את כל המסמכים שצורפו במעטפת האיכות (ללא נתונים כספיים) בפורמט PDF. הכל כמפורט בסעיף 6 למסמכי המכרז.
5	ערבות ביצוע 5% האם תוחזר בגמר הביצוע?	הערבות תוחזר בגמר תקופת ההתקשרות.



מדינת ישראל  
המשרד לביטחון הפנים

מס"ד	שאלות	תשובות
6	נדרש להאריך בצורה משמעותית את שלבים א' ו - ב'. לו"ז לתכנון הפרויקט לא ריאלי. היות וכיום מגישים את החומר (תכניות הגשה ומדידה) בפורמט מקוון והמודד מעביר את החומר בפורמט עפ"י התקנות החדשות. הדבר לוקח מס' חודשים. שלב ב' לא ניתן לביצוע תוך 30 ימים קלנדריים, את התכנון המפורט על כל מסמכי תכניות, מפרטים וכבאות של כל היועצים יש להאריך ללפחות 3.5 חודשים לאחר קבלת תנאי היתר והיתר בניה. קבלת היתר לא תלוי רק במתכנן אלא בוועדות התכנון ולו"ז הישיבות שלהם.	הבקשה נדחית.
7	הקנסות לא רלוונטיים היות והמתכנן עושה מאמץ לקדם את הלו"ז אבל זה לא תלוי רק בו והוא לא קבלן היתרים.	הבקשה נדחית.
8	האם מקובל שלשטחים נטו בפרוגרמה יש להוסיף בין 20-25% שטחי מעברים עובי קירות וכו'.	התוספת הנדרשת מברוטו לנטו הינה בהתאם לתכנון הפרטני ואין אנו קובעים את האחוז לתוספת.
9	אבקש לשנות את נוסח תנאי הסף 5.2.3 כך שיכלול נסיון תכנוני בהיקף מ 800 מ"ר – 1500 מ"ר.	תנאי הסף 5.2.3. יעודכן כדלהלן: " 5.2.3. היקף התכנון האדריכלי של אחד מתוך שלושת מבני הציבור לא יפחת מ- 3,000 מ"ר ושני המבנים האחרים יהיו בהיקף תכנון אדריכלי של 800 מ"ר עד 1,500 מ"ר. "
10	מבקשים לשנות תנאי הסף 5.2.2. כך: "קיבלו היתר בנייה ואשר בנייתם הסתיימה או נמצאים בשלבי ביצוע בין השנים 2015-2018." " 2015 עד 2018. "	תנאי הסף 5.2.2. יעודכן כדלהלן: " 5.2.2. קיבלו היתר בנייה ואשר בנייתם הסתיימה או נמצאים בשלבי ביצוע בין השנים 2015 עד 2018. "
11	אבקש להקטין סכום ערבות בנקאית להצעה למכרז לסך של 10,000 ₪ בלבד, נודה על קבלת גוש וחלקה של המגרש	הבקשה נדחית.
12	גוש 8703 חלקה 509.	
13	פירוט השטחים בסעיפים 2.4 ו- 2.5 (עמוד 25) שונה מהשטחים כפי שהוצגו בכנס המציעים. נודה על קבלת פירוט השטחים, כולל גם את השטח של בניין מד"א.	הסעיפים שונו בהתאם לאמור בפרוטוקול כנס המציעים שפורסם באתר הכבאות.